

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

50 лет Победы № 12
(адрес многоквартирного дома)

п. Воротынск

« 17 » августа 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное (годовое, внеочередное)
Форма проведения: очное собрание (очно-заочное собрание, заочное голосование).
Инициатор общего собрания является : Янушкевич О.А
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. 50 лет Победы (далее МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 3855,2. (из них жилых- 3835,2 кв.м., нежилых – 0 кв.м.), общее число голосов 3855,2 % 1 голос = 1 м.кв.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании - 2555,18 кв.м. или число голосов – 66,28 % , что составляет % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу.

Приглашенные лица - 78 собственников помещений (ФИО, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность, цель участия в собрании, подпись лица – для физических лиц; наименование, ОГРН, ФИО представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в собрании, подпись лица – для юридических лиц)

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

- 1) Расторжение договора с ООО «ПРОМА ПЛЮС».
- 2) Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
- 3) О выборе способа управления многоквартирным домом.
- 4) О выборе управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
- 5) Выборы совета дома.
- 6) О заключении договора управления многоквартирным домом.
- 7) Об утверждении тарифа по статье текущий ремонт дома
- 8) Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома № 12 по улице 50 лет Победы.
- 9) Об оплате за коммунальные платежи на прямую в ресурсоснабжающие организации
- 10) Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений.
- 11) Утверждение порядка оформления протокола общего собрания
- 12) О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания

1. О Расторжении договора с ООО «ПРОМА ПЛЮС».

Решили

«ЗА»- 87,45%, «ПРОТИВ»- 7,83%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,73%.

Решение принято.

2. О утверждении состава счетной комиссии общего собрания

Предложено избрать Конош Ю.Л., Мусиячина С.С., кв. №33

Решили «ЗА»- 86,60%, «ПРОТИВ»- 9,19%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,22%.

Решение принято.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом..

Предлагается: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МКД № 12 ул. 50 лет Победы, п. Воротынский, Бабынинский р-он, Калужская обл., – управление управляющей компанией

Решили

«ЗА»- 87,18%, «ПРОТИВ»- 9,90%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,92%.

Решение принято.

4. О выборе управляющей организации, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предложено выбрать УК ООО "Апрель"

Решили «ЗА»- 89,52%, «ПРОТИВ»- 7,83%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,66%.

Решение принято.

5. Выборы совета дома.

Предлагается выбрать в совет дома МКД №12 ул. 50 лет Победы, п. Воротынский Бабынинский район, Калужская область, из 2-х человек- Янушкевич О.А., кв. №22, Горбик Л.Р., кв. №27.

Решили

«ЗА»- 92,17% «ПРОТИВ»- 7,83%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

6. О заключении договора управления многоквартирным домом.

Предлагается: утвердить договор управления с управляющей организацией - ООО «Апрель» от 01.09.2020г., полномочия заключения договора передать совету дома.

Решили

«ЗА»- 89,52% «ПРОТИВ»- 7,83%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,16%.

Решение принято.

7. Об утверждении тарифа по статье текущий ремонт дома

Предлагается утвердить ; 3 руб.00 копеек.

Решили

«ЗА»- 83,56% «ПРОТИВ»- 5,69%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,28%.

Решение принято.

8. Об утверждении тарифа на содержание общего имущества дома № 12 по улице 50 лет Победы.

Предлагается тариф : 12.00 рублей с 1 кв. м.

Решили

«ЗА»- 88,84% «ПРОТИВ»- 5,69%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,97%.

Решение принято.

9. Об оплате за коммунальные платежи на прямую в ресурсоснабжающие

организации Предлагается: коммунальные платежи собственникам оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Решили

«ЗА»- 89,61%, «ПРОТИВ»- 7,83%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,04%.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица для направления уведомления в соответствии с принятым решением собственников помещений.

Направить Янушкевич О.А., кв. 22

Решили

«ЗА»- 91,74% «ПРОТИВ»- 5,69%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,04%.

Решение принято.

11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания

Предлагается протокол подписать совету дома.

Решили

«ЗА»- 93,81% «ПРОТИВ»- 5,69%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

12. О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания.

Предлагается итоги вывесить на досках объявлений в подъездах и разместить на сайте УК.

Решили «ЗА»- 93,81% «ПРОТИВ»- 5,69%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается региональному оператору.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД на 2 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на общем собрании на 1 л.

Приложение № 4: Письменные решения собственников помещений, принявших участие в проведенном собрании МКД на 68 л.

Председатель собрания Амусев Олег О.Ф. (расшифровка)

(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Секретарь собрания Торбик Л.Р. (расшифровка)

(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Лица, проводящие подсчет голосов Кочаев Ю.А. (расшифровка)

(указывается ФИО, расшифровка, подпись и дата)

Мусихина С.С. 14.05.2018